CABILDO DE TENERIFE

Servicio Técnico de Agricultura y Desarrollo Rural

COMPLEJO AGROALIMENTARIO DE CHÃ DAS CALDEIRAS

*ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO DEL PROYECTO*

**RESUMEN EJECUTIVO**

El presente documento tiene como objetivo determinar desde un punto de vista económico y financiero la viabilidad de la puesta en marcha del Proyecto ***“Complejo Agroalimentario de Chã Das Caldeiras”*** en Isla de Fogo, Cabo Verde. Este complejo agroalimentario está concebido para la elaboración y comercialización de vinos, licores, mermeladas y como espacio visitable y punto de referencia de ocio para el turismo que visita la Isla.

La iniciativa empresarial es promovida por la comunidad de agricultores de la Región de Chã Das Caldeiras a través de la *Cooperativa Agrocoopcha*, institución con un peso económico y social muy relevante en la región y heredera de una tradición vitivinícola con muchos años de historia.

Esta comunidad de agricultores ha producido y sigue elaborando hoy en día caldos y otros productos tradicionales, como licores y mermeladas, muy apreciados por residentes y visitantes. Estos productos de muy alta calidad son en la actualidad objeto de una demanda creciente, especialmente por parte de un turista gastronómico que busca este tipo de experiencia en los destinos que visita.

El Complejo Agroalimentario de Chã Das Caldeiras será por tanto la **solución** idónea a la necesidad de potenciar el papel de la agricultura en la economía local, al mismo tiempo que es el instrumento perfecto para obtener una rentabilidad económica y financiera que aproveche el pujante desarrollo turístico que vive Cabo Verde y la demanda creciente de productos gastronómicos locales de calidad que llevará aparejado.

La **imagen de marca consolidada** y la alta diferenciación del producto frente a los potenciales competidores, unido a la ya dilatada experiencia de los promotores en la producción y venta de vino, licores y mermeladas (incluso a pesar de las precarias instalaciones en las que trabajan actualmente) hacen de esta iniciativa una apuesta segura tanto por la **alta rentabilidad económica y financiera de la inversión**, como demostrarán los números que se presentan en este documento, como por el alto valor del **retorno social y ambiental** que se generan al consolidar una actividad clave en el sostenimiento socio-económico de la isla y en el mantenimiento de un modo de vida y un paisaje únicos.

**ÍNDICE**

1. ***CONTEXTO*** *¡Error! Marcador no definido.*
2. ***IDEA DE NEGOCIO*** *¡Error! Marcador no definido.*
   1. Antecedentes **¡Error! Marcador no definido.**
   2. Definición de la actividad de la empresa **¡Error! Marcador no definido.**
3. ***EL PROYECTO DE INVERSIÓN*** *¡Error! Marcador no definido.*
   1. Finalidad de la inversión **¡Error! Marcador no definido.**
   2. Descripción de la inversión **¡Error! Marcador no definido.**
   3. Objetivo general y misión **¡Error! Marcador no definido.**
4. ***EL ESCENARIO*** *¡Error! Marcador no definido.*
   1. Entorno general **¡Error! Marcador no definido.**
   2. Entorno próximo **¡Error! Marcador no definido.**
5. ***ANÁLISIS DAFO*** *¡Error! Marcador no definido.*
6. ***LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y OBJETIVOS EMPRESARIALES*** *¡Error! Marcador no definido.*
   1. Líneas estratégicas **¡Error! Marcador no definido.**
   2. Objetivos empresariales **¡Error! Marcador no definido.**
7. ***POLÍTICAS COMERCIALES*** *¡Error! Marcador no definido.*
   1. Productos y líneas de negocio **¡Error! Marcador no definido.**
   2. Precios **¡Error! Marcador no definido.**
   3. Canales de distribución **¡Error! Marcador no definido.**
   4. Promoción **¡Error! Marcador no definido.**
8. ***APROXIMACIÓN AL MERCADO Y DEMANDA ESTIMADA****¡Error! Marcador no definido.*
   1. Tamaño del mercado **¡Error! Marcador no definido.**
   2. Perfil del consumidor **¡Error! Marcador no definido.**
   3. Datos e Hipótesis de Demanda **¡Error! Marcador no definido.**
9. ***PLAN DE PERSONAL*** *¡Error! Marcador no definido.*
   1. Descripción de funciones y procedimientos **¡Error! Marcador no definido.**
   2. Política salarial **¡Error! Marcador no definido.**
10. ***INVERSIÓN Y ESQUEMA DE PRODUCCIÓN*** *¡Error! Marcador no definido.*
    1. Plan de Inversión **¡Error! Marcador no definido.**
    2. Procesos de producción **¡Error! Marcador no definido.**
11. ***PLAN DE FINANCIACIÓN*** *¡Error! Marcador no definido.*
12. ***ANÁLISIS DE LA VIABILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA*** *¡Error! Marcador no definido.*
    1. Estructura de ingresos **¡Error! Marcador no definido.**
    2. Costes Variables **¡Error! Marcador no definido.**
    3. Cuenta de Resultados o Pérdidas y Ganancias **¡Error! Marcador no definido.**
    4. Tesorería **¡Error! Marcador no definido.**
    5. Resumen de Balances **¡Error! Marcador no definido.**
    6. Ratios Básicos **¡Error! Marcador no definido.**
    7. Resumen de indicadores económicos **¡Error! Marcador no definido.**
13. ***CONCLUSIONES*** *¡Error! Marcador no definido.*
14. ***BIBLIOGRAFÍA*** *¡Error! Marcador no definido.*